

공기청정기 유지보수 확인서

관리업체	AJ네트웍스㈜	유지보수 담당자	학교 확인자
학교명	백사초등학교	김하연	이찬지
공기청정기 타입 / 수량	삼성 스탠드형 / 11대		
점검일자	2025년 5월 5일		

점검 세부 사항					
순번	설치장소		외관 청소, 작동 확인 프리필터 교체	외관 청소, 작동 확인 헤파필터 교체	비고
1	1층	강남문			
2	2층	제2상영관			
3		1-1			
4		2-1			
5		3-1			
6	3층				
7					
8					
9					
10					
11					

유지보수 확인서 [엠에스에스]

하교

점검일자 : 2025년 3월 6일
점검제품 : 공기청정기

기 관 명	백사초등학교	주 소	경기도 / 이천시
제품정보	코웨이스탠드, 위니아스탠드	수 량	설치 : 10대 / 점검 : 10대
점검구분	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체		
현장담당	박원호	서명(인)	이찬제
기관담당	이찬명(인)		

■ 점검 및 유지관리 현황 ■

NO	설 치 장 소		유지점검내용	NO	설 치 장 소		유지점검내용
1	보건실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	21			
2	유치원	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	22			
3	돌봄	2층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	23			
4	3-1	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	24			
5	4-1	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	25			
6	5-1	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	26			
7	6-1	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	27			
8	도서실	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	28			
9	상담실	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	29			
10	어학실	3층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	30			
11				31			
12				32			
13				33			
14				34			
15				35			
16				36			
17				37			
18				38			
19				39			
20				40			

■ 점검 및 유지관리 특이사항

A/S 필요제품	
미점검(점검불가)	

유지보수 확인서 [엠에스에스]

공공청

점검일자 : 2025년 3월 6일
점검제품 : 공기청정기

기 관 명	백사초등학교	주 소	경기도 / 이천시
제품정보	한새스탠드	수 량	설치 : 7대 / 점검 : 7대
점검구분	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체		
현장담당	박원호	기관담당	이찬제

■ 점검 및 유지관리 현황 ■

NO	설 치 장 소		유지점검내용	NO	설 치 장 소		유지점검내용
1	과학실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	21			
2	교무실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	22			
3	교장실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	23			
4	행정실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	24			
5	컴퓨터실	2층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	25			
6	영양사실	별관	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	26			
7	방과후교실	본관앞1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	27			
8				28			
9				29			
10				30			
11				31			
12				32			
13				33			
14				34			
15				35			
16				36			
17				37			
18				38			
19				39			
20				40			

■ 점검 및 유지관리 특이사항

A/S 필요제품	
미점검(점검불가)	

유지보수 확인서 [엠에스에스]

이찬제

점검일자 : 2025년 2월 19일
점검제품 : 공기청정기

기 관 명	백사초등학교	주 소	경기도 / 이천시
제품정보	숨터스탠드	수 량	설치 : 7대 / 점검 : 7대
점검구분	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체		
현장담당	박원호	기관담당	이찬제

■ 점검 및 유지관리 현황 ■

NO	설 치 장 소		유지점검내용	NO	설 치 장 소		유지점검내용
1	과학실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	21			
2	교무실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	22			
3	교장실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	23			
4	행정실	1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	24			
5	컴퓨터실	2층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	25			
6	영양사실	별관	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	26			
7	방과후교실	본관앞1층	<input checked="" type="checkbox"/> 필터점검 및 청소 <input type="checkbox"/> 헤파필터 교체	27			
8				28			
9				29			
10				30			
11				31			
12				32			
13				33			
14				34			
15				35			
16				36			
17				37			
18				38			
19				39			
20				40			

■ 점검 및 유지관리 특이사항

A/S 필요제품	
머점검(점검불가)	

백사초등학교 공기정화장치의 설치 및 관리현황(위탁관리)

1. 공기정화장치 설치 현황

학교명	백사초등학교	점검일자	2025 - 03 - 19		
교실수	11	담당자	(주)시원 남형민 과장		
설비현황	환기설비	중앙공조	(o , x)	개별교실	(11)개
	공기청정기	()개			
	기타	()개			

2. 공기정화장치 점검결과(매월)

가. 일반 점검사항(공통)	예	아니오	해당 없음
① 주기적으로 환기를 실시하고 있습니까? * 공기청정기 가동시, 주기적으로 외기에 접한 교실창문 또는 복도창문을 개방하여 이산화탄소 농도를 조절(외기 농도가 '나쁨' 이상인 경우 복도창문만 개방)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 매주 최소 1회 이상 진공청소기 또는 물걸레 청소 등을 실시하고 있습니까? * 학교 시설 특성상 진공청소기 또는 물걸레 청소 등이 어려운 경우 정기적으로 먼지 제거를 위한 조치 실시	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 학생 및 교직원의 경우 실내에서 실내화를 착용하고 있습니까?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 일정에 맞추어 필터를 교환 또는 점검하였습니까?(교체일자 :) * 교환(점검)일자 확인(프리필터 1~2개월, 미디움필터 3~6개월), 필터방향 및 적정 풍량(소음 등) 확인 * 필터 오염도가 심각한 경우, 필터 교환주기와 관계없이 교체 또는 청소	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 창문형 방진필터를 사용하는 경우, 필터의 청결을 유지하고 있습니까? * 사용하는 경우, 청결을 유지하며, 창문을 등의 청소 필요	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
⑥ 자동차 배기가스, 공사 등 외부의 오염물질의 일시적인 과다유입은 없습니까? * 자연환기를 위한 창문개폐 시 주의	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

나. 공기정화장치 유형별 점검사항

1. 환기설비	예	아니오	해당 없음
① 기계환기설비의 정상작동 여부를 확인하였습니까? * 교실 내 설치된 기계환기설비가 정상적으로 가동하는지 여부를 주기적으로 파악 필요	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 내/외부 급배기구 주변에 오염원은 없습니까? * 주차장, 공사, 도로 등 외부 오염물질 유입 및 가능성 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 기계환기설비 급배기구 주변의 장애물은 배제되어 있습니까? * 장애물이 있는 경우, 실내공기의 순환이 균일하게 이루어지도록 배제	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 기계환기설비의 내부 및 외부의 상태는 깨끗합니까?(청소일자: 25.3.19) * 오염 정도가 심한 경우, 별도의 청소를 실시하고 청결 유지, 곰팡이 흔적 (청소실시)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 기계환기설비의 소음이 학습 환경에 영향을 주지 않습니까? * 소음이 과도할 경우 팬, 급배기구 및 필터의 손상여부 확인 * 주요부품을 교환한 경우 교환일자 기재(교환일자 :)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 기계환기설비의 필터 규격은 적정합니까? * ~'20.9월(MERV 12~15), '20.9월 이후(입자포집율 95%(±2%)이상 및 KS B 6879) ※ 위 2가지 중 업체별 적용 가능한 필터 시험성적서를 제출받아 확인	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 주요부품(송풍기, 열교환소자 등)의 성능 및 내구성 저하 등에 대한 점검시기를 확인하였습니까? * 주요부품을 교환한 경우 교환일자 기재(교환일자 :)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. 공기청정기	예	아니오	해당 없음
① 공기청정기의 정상작동 여부를 확인하였습니까? * 교실 내 설치된 공기청정기가 정상적으로 가동하는지 여부를 주기적으로 파악 필요	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 공기청정기 급배기구 주변의 장애물은 배제되어 있습니까? * 장애물이 있는 경우, 실내공기의 순환이 균일하게 이루어지도록 배제	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 공기청정기 급배기구 주변에 오염원은 없습니까? * 쓰레기통, 신발장, 미세먼지 발생원 확인 및 제거	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 공기청정기의 내부 및 외부의 상태는 깨끗합니까?(청소일자 :) * 오염 정도가 심한 경우, 별도의 청소를 실시하고 청결 유지, 곰팡이 흔적 (청소실시)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 공기청정기의 소음이 학습 환경에 영향을 주는 것은 없습니까? * 소음이 과도할 경우 팬, 급배기구 및 필터의 손상여부 확인 * 주요부품을 교환한 경우 교환일자 기재(교환일자 :)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 공기청정기의 필터는 제품사양서에 기재되어 있는 등급입니까? * 필요시 교환하는 필터의 시험성적서를 별도로 요구하여 확인 조치	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

공기정화장치 유지관리 점검일지 (03 월)

점검일자 : 2025 - 03 - 19

교실명	가. 일반 점검사항(공통)						나. 공기정화장치 유형별 점검사항												미흡항목 개선조치 내용	비 고
							(1) 환기설비							(2) 공기청정기						
	①	②	③	④	⑤	⑥	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	①	②	③	④	⑤		
1-1반				0			0	0	0	0	0	0	0							
2-1반				0			0	0	0	0	0	0	0							
3-1반				0			0	0	0	0	0	0	0							
4-1반				0			0	0	0	0	0	0	0							
5-1반				0			0	0	0	0	0	0	0							
6-1반				0			0	0	0	0	0	0	0							
어학실				0			0	0	0	0	0	0	0							
늘봄실				0			0	0	0	0	0	0	0							
상담실				0			0	0	0	0	0	0	0							
행복반				0			0	0	0	0	0	0	0							
유치원				0			0	0	0	0	0	0	0							

1. 각 번호별 항목은 "공기정화장치 설치 및 유지관리 업무안내서 [별지서식]" 참고
2. 점검결과, 적정인 경우 o, 미흡하나 개선조치한 경우 △, 미흡하며 개선하지 못한 경우 x
3. 매월 1장씩 출력 및 편철하여 관리