

백사초등학교 교사동 정기안전점검 결과표

가. 일반현황					
용역명	백사초등학교 교사동 2022년 하반기 정기안전점검		점검기간	2022. 09. 01 ~ 2022. 09. 29	
관리주체명	백사초등학교		대표자	백사초등학교장	
공동수급	독자수행 100%		계약방법	수의계약	
시설물 구분	건축물		종 류	교육연구시설	종 별 3층
준공일	1972년 10월 20일		점검금액 (천원)	1,241	안전등급 (상태점수) B등급 (8.5)
시설물 위치	경기도 이천시 백사면 현방로 55		시설물 규모	지상3층	
나. 점검 실시결과 현황					
중대결함	해당사항 없음.				
점검 주요결과	<p>· 육안조사 결과</p> <p>① 지붕층에 물탱크 및 실외기 등이 설치되어있으며, 현 사용하중으로 인한, 구조안전성에 미치는 영향은 경미하며, 하부층 특기할만한 구조적 손상은 조사되지 않은 상태임.</p> <p>② 지붕층 바닥 방수층 및 파라펫 안전난간 조사 결과, 특기할만한 손상없이 준수한 상태로, 유지, 관리중인 것으로 확인되며, 철제계단 도장보수를 통한 상태 양호한 것으로 조사됨.</p> <p>③ 건물 내부에서 조사된 결함은 대부분 조적벽체, 개구부 주위, 이질재 접합부 등에서 균열이 관찰되었으며, 국부적으로, 기둥 미장들뜸, 천장 텍스 누수흔적, 창대석 파손, 도장면 열화 손상이 확인됨. 내부에서 조사된 손상은 사용연수 증가에 따른 결함으로, 미관성, 사용성 향상을 위한 보수를 실시하는 것이 바람직할 것으로 판단됨.</p> <p>④ 건물 외벽의 경우, 벽돌 타일, 석재 마감재 상태는 별도의 손상없이 양호한 상태로 확인되며, 운동장 스탠드 배수로 주변, 자연환경에 따른 퇴적물이 발생된 상태임. 퇴적물 청소를 통한, 배수로 유지, 관리를 요망함.</p> <p>⑤ 시설물 점검 결과, 전회차 점검 이후 균열 및 손상의 증감 여부는 미비하며, 일부 손상에 대해서는 보수를 실시, 유지, 관리중인 것으로 확인됨. 보수가 미실시된 구간에 대해서도 보수를 실시하면 시설물의 사용 및 기능상 문제점이 없을 것으로 판단됨.</p>				
주요 보수·보강	<p>■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열</p> <p>- 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수</p> <p>■ 마감재 오염 및 탈락</p> <p>- 오염원 제거 후 바탕면 정리하고 재시공</p>				
다. 책임(참여)기술자 현황					
구 분	성 명	과업 참여기간		기술 등급	
책임기술자	백승진	2022. 09. 01 ~ 2022. 09. 29		특급기술자	
참여기술자	정지혜	2022. 09. 01 ~ 2022. 09. 29		초급기술자	
	이윤재	2022. 09. 01 ~ 2022. 09. 29		초급기술자	
	전상준	2022. 09. 01 ~ 2022. 09. 29		초급기술자	
라. 참고사항					
■ 점검결과, 당해 건물의 상위 점검이나 진단 및 사용제한 등은 현재 필요가 없는 것으로 판단됨.					

백사초등학교 교사동 정기안전점검 실시결과 요약표

부재(부위)	점검 결과	조치 필요사항
<ul style="list-style-type: none"> ■ 각 층 벽체 (미장마감, 조적, 개구부 주위, 이질재간 접합부) 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 균열 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 콘크리트 균열 - 균열폭에 따라 보수 <ul style="list-style-type: none"> - 폭 0.3mm 미만 : 표면처리공법 - 폭 0.3mm 이상 : 에폭시주입공법 - 균열부위 누수흔적 : 습식균열보수 < 보수방안 ① 적용 > ■ 개구부주위, 이질재간 접합부, 조적 등의 벽체 균열 <ul style="list-style-type: none"> - 균열부 컷팅 후 초미립시멘트 또는 부착성이 뛰어난 실란트 재료로 보수 < 보수방안 ② 적용 > ■ 미장마감 균열/들뜸 <ul style="list-style-type: none"> - 퍼티에 의한 표면처리 및 재시공
<ul style="list-style-type: none"> ■ 미장, 도장 등 마감재 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 누수 및 박리/박락 ■ 오염 및 탈락 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 누수 흔적부위는 누수원인 제거 후 재시공 ■ 결함부 제거 및 청소 후 기존 마감재로 재시공

※ 보수방안 ①~②은 본문 “4.5 점검대상 건물 보수방안” 참조